

פרוטוקול כנס משתתפים במכרז מסגרת פומבי 221/2021 לביצוע ניקיון במוסדות חינוך

בתאריך 02/06/2022 התקיים כנס משתתפים במכרז מסגרת פומבי מס' 221/2021 לביצוע ניקיון במוסדות חינוך, בו ניתנה סקירה לגבי דרישות המכרז, תנאי הסף, המפרט הטכני ואופן הגשת ההצעות למכרז.

בכנס השתתפו נציגי העירייה הבאים: מר חיים נשיא – סגן מנהל אגף ומנהל המחלקה לשירותי חינוך, הגב' לוי אלטחן – עוזרת לתיאום מעקב ובקרה, מר הרצל גווילי – חשב בקרת חשב, הגב' אוראל ברדה – סגנית חשב בקרת שכר והגב' לילך אדר – מרכזת מכרזים בכירה.

וכן השתתפו בכנס נציגי החברות הבאות: הספקים.

מס"ד	שם החברה
1.	"רשת בטחון"
2.	"סי. מעוז"
3.	"אדיר הבירה"
4.	"קבוצת ש. ניר בע"מ"
5.	"מגב"
6.	"היסודי"
7.	"שקד שרותי ניקיון"
8.	"ברק גדעון ניהול ואחזקה"
9.	"צלול"
10.	"פרח השקד"
11.	"וואיט"
12.	"לאמור"
13.	"SIH"

סה"כ 13 משתתפים.

יובהר כי בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לפרק ג' למסמכי המכרז, חלה חובת השתתפות בכנס המשתתפים במכרז. סיכום כנס זה מהווה אישור השתתפות לצורך עמידה בתנאי הסף הנ"ל.

א. הבהרות ודגשים אשר ניתנו למשתתפי המכרז במעמד כנס המשתתפים:

1. מדובר במכרז חשוב לניקיון 13 בתי ספר (בי"ס יסודיים, על יסודיים, חינוך מיוחד), 14 אשכולות גני ילדים, 5 מרכזים, ניקיון משרדי האגף ברחוב מנחם בגין 55, ניקיון משרדי החרוז 6 והכל כמפורט במסמכי המכרז.
2. מסמכי המכרז מופיעים באתר האינטרנט של העירייה וניתן לעיין בהם ללא עלות. יש לקרוא את חוברת המכרז במלואה.
3. המפרטים וטבלאות כוח אדם הנדרש לביצוע עבודות הניקיון בכל בי"ס מפורטים בפרק ב' לחוזה - המפרט הטכני.
4. **מועד האחרון להגשת ההצעות הינו 23/06/2022 בשעה 14:00.** את הצעות יש להגיש בשתי העתקים זהים, לשירותי הדואר העירוניים, קומה מינוס 1, חדר מספר 17. הובהר כי הצעות שיתקבלו לאחר מועד זה תיפסלנה.
5. **מועד האחרון להעברת שאלות ובקשות להבהרה הינו 09/06/2022 בשעה 14:00.** את השאלות יש להעביר לדוא"ל: eltachen_1@mail.tel-aviv.gov.il.
6. **השתתפות בכנס ספקים זה הינה חובה,** משתתף אשר לא ישתתף בכנס – הצעתו תיפסל.
7. סיור בבתי הספר יתקיים בתאריך 07/06/2022. הסיור הינו רשות. יחד עם זאת, האגף ממליץ למשתתפי המכרז להגיע לסיור, לראות את ביה"ס שונים, כל ביה"ס שונה בגודלו ובצרכיו. משתתף שאינו יכול להגיע לסיור במועד שנקבע, רשאי להגיע במועד חלופי לאחר תיאום עם

הגב' לזי אלטחן, בטלפון 03-7249410 / 054-4757408 או בדוא"ל: eltachen_l@mail.tel - aviv.gov.il.

8. פתיחת ההצעות תתקיים ביום 26/06/2022 בשעה 14:00. באפשרות המשתתפים להשתתף במעמד פתיחת ההצעות.
 9. תשלום עבור מסמכי המכרז – מובהר כי התשלום מתבצע באתר האינטרנט העירוני. על כל משתתף במכרז לצרף למסמכי הצעתו אישור תשלום אודות רכישת המכרז.
 10. הוכחת תנאי סף – על משתתפי המכרז לצרף את כל המסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף, בשני העתקים זהים. מובהר כי גם משתתפים במכרז שעובדים עם העירייה צריכים לצרף את כל החומר הנדרש להוכחת תנאי הסף.
 11. הצהרת משתתף (נספח 1 למכרז) – מובהר כי על כל משתתף במכרז למלא את כל הפרטים הנדרשים באופן מלא וברור. משתתפים במכרז שהינם תאגיד יקפידו כי השם שנרשם על ידם יהיה זהה לשם ברשם החברות.
 12. טופס הערבות (טופס 2 למכרז) – יש לשים לטופס הערבות, מובהר כי על טופס הערבות להיות תואם לטופס הערבות המצורף כנספח 2 למסמכי המכרז, יש להקפיד שהוא יהיה באותו הנוסח לרבות, אופציה ל- 4 חודשים ותאריכים מדויקים, כמו כן יש לשים לב שהבנק לא יבטל את שורת האופציה שכן, אלו עלולים לגרום לפסילת הערבות וההצעה הנסמכת עליה.
 13. טופס הביטוח (נספח 5 למכרז) - יש לחתום עליו חתימה וחותמת ולצרף למסמכי המכרז, בשלב זה אין צורך בחתימת חברת הביטוח. זה ייעשה רק ע"י הזוכה במכרז ובשלב חתימת החוזה.
 14. טופס הצהרה על מעמד משפטי (נספח 6 למכרז) – מובהר כי יש למלא את כל הטופס בהתאם לנדרש. יש לסמן ב-X את המעמד המשפטי (תאגיד, פרטי, שותפות), למלא את הפרטים הנדרשים בהתאם ושמות בעלי זכות חתימה, לצרף תדפיס מרשם החברות במידה ואכן מדובר בחברה וכן את דוגמת חותמת של המשתתף. כן יש לאמת את ההצהרה באמצעות חתימת עו"ד או רו"ח ואישור כי חתימתם מחייבת את המשתתף.
 15. טופס הצעת המחיר (נספח 7 מכרז – נספח ג' לחוזה) – יש להקפיד למלא את טופס הצעת המחיר כנדרש, בכתב ברור ולוודא כי המחירים זהים שתי החוברות שמוגשות, אין צורך להגיש את טופס הצעת המחיר במעטפה נפרדת.
מובהר כי יש למלא את הטבלה שבטופס הצעת המחיר לפריטים 1-21. הצעת המחיר הינה לחודש עבודה למעט פריט אשכול גנים. בהצעת המחיר נדרש לקחת בחשבון את כמות שעות העבודה הנדרשת מידי חודש וכן את כל יתר ההוצאות בגין ביצוע העבודה וכן את מספר החודשיים בשנה שבהם יבוצעו עבודות הניקיון.
לצורך שקלול הצעת המחיר - המחיר לפריט 21 יוכפל פי 100 (מס' המשמרות בחודש).
אי מילוי פריט מפריטים 1 – 21 בטבלה יגרום לפסילת ההצעה.
 16. לגבי ניקיון ביה"ס אליאנס, שהינו תאגיד עירוני - ההכרזה על הספק הזוכה בניקיון תהא ע"י התאגיד העירוני "בית ספר תיכון עירוני כל ישראל חברים בתל אביב יפו" אליאנס" וע"פ שיקול דעתו הבלעדי.
 17. הובהר כי המכרז דגן הינו מכרז עתיר כוח אדם. בעניין זה ניתנו ע"י חשב בקרת שכר, מר הרצל גווילי, מס' דגשים:
- המכרז הינו לאספקת שירותים עתירי כ"א לניקיון ולא לאספקת כוח אדם לניקיון. המשתתף במכרז חייב להיות בעל רישיון כקבלן בתחום הניקיון (סעיף 4.3 בעמוד 7 לחוברת המכרז).
 - עובדי הספק הינם עובדי הספק שיזכה במכרז ואינם עובדי העירייה. (סעיף 14.2 בעמוד 15 לחוברת המכרז).
 - חל איסור העסקת קבלני משנה ו/או קבלני כוח אדם ו/או עובדים באמצעות קבלני משנה ו/או קבלני כוח אדם לצורך ביצוע העבודה (סעיף 23, עמ' 25 לחוברת המכרז).
 - הואיל וביום 6.8.2013 פורסם "חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013 (להלן: "החוק"). וביום 1.9.2013 פורסם "צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג – 2013" וביום 5.2.2014 נחתם צו ההרחבה בענף הניקיון, תשומת ליבכם כי המכרז החדש מחייב עם התנאים שנקבעו בחוקים ובצווים החדשים. (סעיף 14.7, עמוד 16 לחוברת המכרז).

- מגישי ההצעות צריכים להיות מוכנים עם נספח תמחירי מפורט של הצעתם ולשלוח אותו תוך 72 שעות לעירייה משעת פתיחת הצעות המשתתפים ופניית העירייה לעשות כן. הנספח תמחירי כאמור יכלול את כל הפרמטרים שעות העבודה הנדרשות, כמות כ"א ועלות שעתית וכן לכלול עלויות עבור חומרי ניקוי, פיקוח, מיכון, תקורה ורווח. (סעיף 5, עמוד 8 לחוברת המכרז). בנוסף לנוסח הניתוח התמחירי שיועבר על ידי העירייה ושעל המשתתף במכרז למלא, יהא רשאי המשתתף במכרז להגיש גם כל תחשיב אחר או נוסף מטענו בנושא.
- התייקרות כ"א - היה ובעקבות חוקים, תקנות ו/או צווים יחולו שינויים בעלות השכר למעביד לשעת עבודה של עובד, תעדכן העירייה את התמורה שתשלם לספק כך שתשקף את מלוא השינוי בעלות השכר, וזאת בהתאם לניתוח התמחירי שהציג הספק לעירייה בטרם הכרזתו כזוכה במכרז (סעיף 4, עמוד 22 לחוברת המכרז).

רישום נוכחות - צו ההרחבה החדש בענף הניקיון קובע כי :

- (א) מעסיק יתקין על חשבונו ויערוך שימוש בשעון נוכחות או באמצעי טכנולוגי מתאים אחר, אשר יבטיחו רישום מלא, מדויק ונכון של שעות העבודה בפועל של עובדיו אצל מזמין השירות ותשלום מלא בגינן, באופן הניתן לבקרה ופיקוח שוטפים.
- (ב) על העובד לבצע החתמה אישית בשעון הנוכחות או באמצעות האמצעי הטכנולוגי האחר ועליו לדווח דיווחי שעות עבודה אמיתיים המשקפים נכונה את שעות עבודתו בפועל. (סעיף 13 בעמודים 23 לחוברת המכרז).
- מתקיימת בקרה שוטפת של זכויות מועסקים ועל הספק הזוכה יהיה להגיש מידי חודש תלושי שכר, פנקס נוכחות חודשי אישי עבור כל עובד. הספק יידרש להעביר את כל המסמכים הנדרשים לעירייה ועל-פיהם תוציא העירייה דו"ח חצי שנתי שאליו יידרש הספק להתייחס ולהגיב. (סעיף 18, עמוד 24 לחוברת המכרז).
- קיימת חובת הודעה בכתב של הספק לעובדיו על פרוט תנאי העסקתם (תנאי עבודה). עובד שאינו קורא עברית ישלח לו בשפה שמובנת לו. (סעיף 14.11 בעמוד 16 לחוברת המכרז).
- אם מועסק עובד במקום עבודה נוסף מעבר לעבודתו עבור עת"א, יש לציין את שעות עבודתו עבור עת"א בשורות נפרדות בתלוש השכר. (סעיף 14.8 בעמוד 16 לחוברת המכרז).
- חל איסור לנכות מהשכר המשולם לעובדי הספק כל סכום שהוא למעט ההפרשות הנדרשות למס הכנסה, מס בריאות, ביטוח לאומי ומיסי ארגון על פי דין בלבד ועל פי הוראות חוק הגנת השכר. (סעיף 14.6 בעמוד 16 לחוברת המכרז).
- **צבירת ותק** - מפנה את תשומת לב הנוכחים כי אם הספר יעסיק עובדים שעבדו קודם לכן בניקיון מתחמים עבור עת"א, על הספק לצבור את ותק העסקתם בהתאם. צבירת הותק משפיעה על תשלום ימי ההבראה, החופשה ותשלום ותק לשכר (סעיף 14 לנספח א' לחוזה – עמוד 23 לחוברת המכרז).
- נספח 10 החדש - עלות שכר מינימלית למעסיק לשעת העסקת עובד (עמ' 86 לחוברת המכרז):

- א. תוספת ותק היא רכיב שכר פנסיוני לכל דבר ונדרש לבצע עבורו הפרשות פנסיוניות והוא גם רכיב שנדרש לצורך תשלומי חלף שכר.
 - ב. עפ"י צו שר האוצר, עובדי הספק הזוכה יקבלו החל מהחודש הראשון להעסקתם את החלק היחסי של **דמי ההבראה** מידי חודש. קרי תעריף יום הבראה נכון למועד זה הינו 432 ₪ ומינימום 7 ימים בשנה לעובד.
 - ג. **נסיעות** - אם העובד אינו מגיע לעבודתו באמצעות הסעה של המעסיק, נדרש המעסיק לתשלום נסיעות עפ"י החוק.
 - ד. תשלום בגין **חגים** - בהתאם לחוזה, העובדים זכאים ל 9 ימי חג בשנה, החל מהיום הראשון לעבודתם וזאת ללא כל תנאי או התניה. מופיע בנספח 10 שורת חגים.
 - ה. **פנסיה** - הספק יפריש לעובדיו החל מהחודש הראשון להעסקתם גמל בשיעור 7.5% ופיצוי פיטורין בגובה של 8.33% לקופה אישית בלתי ניתנת להשבה למעביד החל מהיום הראשון להעסקה.
- הסבר מפורט בעניין זה ראה בחוק ובצו ההרחבה החדש.**

1. **קרן השתלמות** - עפ"י צו ההרחבה בענף הניקיון הספק מחויב להפריש כספים לקרן השתלמות בעבור כל עובד ניקיון ואחראי ניקיון.
- * אם העובד לא בחר קרן השתלמות יצרף אותו הספק לקרן ברירת מחדל.

- * הפרשות הספק - 7.5% משכר היסוד בתוספת דמי הבראה חודשיים (החלק היחסי של דמי הבראה השנתיים המשולם באותו החודש לעובד בהתאם לוותק שלו) ורכיבי חלף שכר (ימי חופשה, ימי חג וימי מחלה) אם וככל ששולמו באותו החודש ;
- * הפרשות העובד - 2.5% משכר היסוד בתוספת דמי הבראה חודשיים כהגדרתם לעיל ורכיבי חלף שכר (ימי חופשה, ימי חג וימי מחלה) אם וככל ששולמו באותו החודש.
- ז. התעריפים המופיעים הינם לשעת עבודה בימים א' - ו' עד לפני כניסת שבת לכל שעות היום. בגין שעות עבודה בימי **שבת וחג**, אם וככל שיידרשו, יש להוסיף 50% על התשלום שיש לשלם לעובד לשעת עבודה (במקרה של עובד שמועסק בשבתות וחגים יש לרשום את עבודתו זו בשורה נפרדת בתלוש השכר).
- ח. רכיבים המשולמים כנגד תשלום בפועל: מחלה, שי לחג, מענק מצוינות.

ב - מענה לשאלות הבהרה אשר הופנו לעירייה מטעם מי ממשלתפי המכרז

שאלה 1: ככל וישנם עובדים עם ותק, עליכם לפרסם את וותק העובדים לפי סעיף 7ב' להסכם הקיבוצי, וזאת בכדי שהמזעירים יתמחרו זאת בהצעתם.

תשובה לשאלה 1: אין בידי העירייה נתונים בדבר ותק העובדים של הספק שמבצע את העבודות מכוח המכרז שקדם למכרז דנן.

שאלה 2: היקף חומרי הניקיון בבתי הספר של החינוך המיוחד הינו רב ועלותו מגיעה לכ- 3,000 ₪ בחודש. האם נתון זה נלקח בחשבון במסגרת המכרז והמפרט הטכני?

תשובה לשאלה 2: אכן, במוסדות החינוך המיוחד היקף חומרי הניקוי הינו גדול יותר מאשר היקפו במוסדות שאינם חינוך מיוחד. על המשתתף במכרז לתמחר נתון זה בהתאם במסגרת הצעתו. ניתן לפנות לכל מוסד בנפרד בתי הספר ולקבל מהם נתונים לגבי כמות וסוג נייר הטואלט.

שאלה 3: כמה זוכים יהיו במכרז?

תשובה לשאלה 3: כפי המפורט בסעיפים 6.3 ו- 6.4 לפרק ג' למסמכי המכרז, העירייה רשאית להכריז על עד שני זוכים במכרז לביצוע עבודות הניקיון במוסדות החינוך המפורטים בטופס הצעת המחיר (למעט בית ספר אליאנס), הכול בכפוף למספר ההצעות הכשרות במכרז ובכפוף לגובה הצעות המחיר ושיקולים אחרים ונוספים של וועדת המכרזים.

התאגיד העירוני "בית ספר תיכון עירוני כל ישראל חברים בתל אביב יפו" - "אליאנס", יכריז על זוכה אחד בלבד לבית ספר זה וזאת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי, בתנאי המכרז והמפרט הטכני ובמחיר שהוצע ע"י הזוכה בהצעתו למכרז.

כמובן שאין האמור בתשובה זו בכדי לפגוע בכלליות האמור בפרק ב' למסמכי המכרז.

תנן אזולאי
מנהל אגף משאבי חינוך

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף במכרז להגישו חתום על ידו.

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז

תאריך